

Restaurant du midi licence IV 130 couverts sur un axe fréquenté,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1341414** postée le **29/Janvier/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi exploité du lundi au vendredi, situé dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor, sur un axe très fréquenté.

L'établissement dispose de grands espaces intérieurs permettant l'accueil d'environ 130 couverts, d'une cuisine spacieuse et d'un logement à l'étage. Une Licence IV non exploitée est incluse.

L'affaire est saine, fermée le week-end, offrant un cadre de vie recherché.

Les atouts du bien :

- Un axe à fort passage.
- 130 places en salle.
- Cuisine fonctionnelle.
- Licence IV non exploitée.
- Fermé le week-end.
- Logement à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **130**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	290 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.