

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse, Bain-de-Bretagne (35470)

Annonce **C1341411** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Bain-de-Bretagne (35470) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, PMU situé dans un environnement bénéficiant de nombreux stationnements à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

L'établissement profite d'une terrasse privative, appréciée pour le développement de l'activité bar.

Les salariés sont à reprendre, permettant une continuité immédiate de l'activité.

Les performances économiques sont solides avec un chiffre d'affaires supérieur à 600 000 €, dont une part significative de commissions, et un EBE retraité dépassant 200 000 €.

L'affaire comprend également un grand logement de fonction au-dessus du commerce, apportant un véritable confort d'exploitation.

Les atouts du bien :

- Terrasse privative.
- Équipe en place.
- Logement de fonction.
- Stationnements à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bain-de-Bretagne (35470), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bain-de-Bretagne : **7 431 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.