Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, FDJ, PMU, presse, relais postal, souvenirs en plein centre ville, Nancy (54000)

Annonce **C1341402** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse, relais postal, souvenirs, divers situé au cœur de la ville, sur un emplacement N°1, en angle, un plus concurrentiel, dans une belle rue piétonne (les voisins sont pharmacie, boulangeries-pâtisseries, épicerie fine, bars-restaurants, supérette, décorateur, avocats, agences immobilières, etc).

Une affaire de proximité, avec une large diversité de produits, qui garantit la réussite et le développement.

Un bel avantage, avec deux portes e / s, qui facilite le flux clientèle.

2 salariés en plus du gérant, pour faire face à l'importante amplitude horaire.

430 clients / jour.

- CA HT de 320 000 € dont commissions 171 600 € (54 %).
- EBE - R : 110 000 €.

Des axes de développement sont possibles.

Loyer HT de 970 € (3,8 %).

Une activité règlementée, sécurisée, permet d'investir sereinement, avec à la revente à minima pour envisager ou préparer une reconversion.

Pour un couple, 2 associés ou en solo, tous les profils sont adaptés.

Un apport de 60 000 € (25%) est demandé par les banques.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
EBE	110 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos



