

Local commercial toutes activités , 407 m2 sur un axe passant,, Saint-Cyr-l'École (78210)

Annonce **C1341398** postée le **29/Janvier/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Saint-Cyr-l'École (78210) : A louer un local commercial de 407 m2, stratégiquement situé proche d'un parc, sur un axe passant (12 000 voitures / jour), au cœur d'une nouvelle zone commerciale et artisanale. Il s'agit d'un véritable village dynamique regroupant commerces et artisans, à proximité d'une gare de tramway et à quelques minutes de Versailles.

Points forts :

- Emplacement idéal : Proche d'un parc, à proximité de Versailles, au sein d'une nouvelle zone commerciale et artisanale dynamique.
- Véritable village de commerces et artisans : Ambiance animée et dynamique, rassemblant commerces et artisans, offrant un environnement propice aux affaires. - Accessibilité optimale : La proximité d'une gare de tramway garantissant une facilité d'accès pour la clientèle et le personnel.
- Polyvalence d'utilisation : Avec une superficie de 407 m2, le local offre une polyvalence d'utilisation, adapté pour boulangerie, des bureaux, restaurants, cabinets médicaux, et bien plus encore. D'autres tailles sont également disponibles.
- Potentiel commercial : Quel que soit le projet, le local offre un potentiel commercial, attirant déjà de nombreuses enseignes nationales et internationales qui ont déjà signé.

Cette opportunité combine une belle situation, une polyvalence d'utilisation, et un potentiel commercial remarquable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 43956,00 €.

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Loyer mensuel : 10 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-l'École (78210), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-l'École : **18 118 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.