

## Bureaux / Locaux professionnels, 127 m<sup>2</sup> en Haute Garonne (31)

Announce **C1341393** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

Dans un secteur d'activités reconnu de Toulouse Sud, bureaux professionnels à louer situés au premier étage, développant une surface d'environ 127m<sup>2</sup>. Les locaux sont organisés en bureaux cloisonnés, lumineux et fonctionnels, adaptés à l'accueil de clientèle et à des activités tertiaires. Cette configuration convient particulièrement aux professions libérales, cabinets et entreprises de services, recherchant un environnement de travail structuré et professionnel. Le bien bénéficie de parkings privatifs, facilitant l'accès des collaborateurs et des visiteurs, au sein d'un site à vocation exclusivement professionnelle et facilement accessible depuis les principaux axes de l'agglomération. Loyer mensuel global HT : 1 687 € charges incluses. Bail commercial 3/6/9 – option TVA. Disponibilité : premier février 2026. Activités possibles : professions libérales, cabinet d'expertise comptable, cabinet d'avocats, cabinet de conseil, bureau d'études, ingénierie, architectes, urbanistes, sociétés de services aux entreprises, activités tertiaires administratives, antenne ou siège d'entreprise. Visite et dossier complet sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2953,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 367 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**