

## Bureaux / Locaux professionnels, 720 m<sup>2</sup> en Haute Garonne (31)

Announce **C1341391** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

Dans un secteur d'activités reconnu de Toulouse Sud, accès stratégique, ensemble immobilier d'entreprise à louer d'une surface totale d'environ 720m<sup>2</sup>, comprenant un atelier de 500m<sup>2</sup> avec une mezzanine pour stockage de 100m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup> de bureaux avec 9 emplacements de parkings extérieurs sécurisés dans l'enceinte du lieu. Loyer mensuel global HT : 7 744 €, charges et taxe foncière incluses. Bail commercial 3/6/9 – option TVA. Disponibilité : février 2026. Activités envisageables : Entreprise artisanale (second œuvre, fabrication, maintenance, assemblage) PME industrielle légère ou activité de transformation Atelier de production avec bureaux administratifs intégrés Logistique urbaine, stockage, préparation de commandes Négoce professionnel avec espace de stockage et bureaux Entreprise de services techniques (maintenance industrielle, SAV, équipements) Bureau d'études avec atelier technique ou prototypage Activités liées au bâtiment (hors nuisances excessives) Showroom professionnel avec zone arrière de stockage Activité e-commerce avec logistique intégrée Imprimerie, signalétique, communication visuelle Entreprise informatique ou électronique avec atelier Activité de réparation, reconditionnement ou montage Centre de formation technique (sous réserve d'autorisations) Activité mixte bureaux / exploitation Configuration idéal pour un dirigeant souhaitant implanter durablement son activité dans un cadre fonctionnel. Visite et dossier complet sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14256,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 720 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 600 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.