

Bureaux / Locaux professionnels, 625 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1341390** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Dans une zone industrielle et commerciale réputée de Toulouse Ouest, un ensemble immobilier d'entreprise à louer d'une surface totale de 625m2, comprenant un atelier de 500m2 et un espace de stockage au premier étage de 100m2 avec sanitaires et vestiaires d'environ 25m2 et 6 emplacements de parkings extérieurs dans une enceinte sécurisée. Loyer mensuel global HT : 6 411 €, charges et taxe foncière incluses. Bail commercial 3/6/9 – option TVA. Disponibilité : premier février 2026. Activités envisageables : Entreprise artisanale (second œuvre, fabrication, maintenance, assemblage) PME industrielle légère ou activité de transformation Atelier de production avec bureaux administratifs intégrés Logistique urbaine, stockage, préparation de commandes Négoce professionnel avec espace de stockage et bureaux Entreprise de services techniques (maintenance industrielle, SAV, équipements) Bureau d'études avec atelier technique ou prototypage Activités liées au bâtiment (hors nuisances excessives) Showroom professionnel avec zone arrière de stockage Activité e-commerce avec logistique intégrée Imprimerie, signalétique, communication visuelle Entreprise informatique ou électronique avec atelier Activité de réparation, reconditionnement ou montage Centre de formation technique (sous réserve d'autorisations) Activité mixte bureaux / exploitation Idéal pour un chef d'entreprise souhaitant regrouper ses équipes dans un environnement professionnel structuré, fonctionnel et facilement accessible. Visite et dossier complet sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11898,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 625 m²

Loyer mensuel : 5 508 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.