

Tabac, Presse, Loto, 185 m2, Lussac (33570)

Annonce **C1341389** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde - Lussac (33570) : A 40 minutes de Bordeaux, au centre d'une commune tout à fait tranquille, sans concurrence sur un large périmètre, bénéficiant d'une clientèle de proximité et de passage, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

Le magasin a été refait très récemment. Il est en très bon état.

L'affaire est fermée le samedi après-midi et le dimanche après-midi.

Pas d'employé à reprendre.

- CA marchandises de 101 000 €.
- Commissions nettes de 87 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 85 000 € (charges dirigeants déduites).

Un logement de fonction t5 d'environ 100 m2 est disponible.

Idéal pour deux personnes.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lussac (33570), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lussac : **1 373 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.