

Local commercial de 309 m² en plein centre ville,, Épernay (51200)

Annonce C1341386 postée le 29/janvier/2026

Description de l'activité

Marne - Épernay (51200) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier dynamique en hypercentre, au sein de la capitale du champagne.

Le local développe une surface totale d'environ 309 m², comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un local commercial équipé d'une vitrine sur rue, composé d'une vaste pièce carrelée, d'un local technique, ainsi que d'une petite pièce avec monte-chARGE communiquant avec la réserve située au premier étage.

Au premier étage :

- Un appartement à usage de réserve d'environ 72 m², constitué d'une grande pièce actuellement utilisée pour le stockage, d'un bureau, de deux toilettes avec lavabo, ainsi que d'un coin repas avec évier.

Le local dispose d'une façade d'environ 6 mètres, offrant une belle visibilité et un fort passage, tant piéton que routier.

Local à rafraîchir.

Destination du bail : Toutes activités commerciales, artisanales ou de services, à l'exclusion expresse de toute activité de restauration.

Bail commercial : Le propriétaire des murs s'engage à signer avec le repreneur un nouveau bail commercial d'une durée de neuf (9) années, renouvelable.

Loyer du nouveau bail : 3 500 € HT / HC.

Charges :

- Provision pour les ordures ménagères de 80 €.
- Taxe foncière : A la charge du repreneur.

Prix de cession du droit au bail de 110 000 €, les frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 309 m²

Surface totale : 309 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants* à Épernay : **24 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.