

Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1341385** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Surface professionnelle de 96m2 en rez-de-chaussée, idéalement située sur un emplacement stratégique aux abords du boulevard principal de la zone économique de La Pallice à La Rochelle. Ce beau bâtiment aux volumes généreux propose une entrée partagée donnant sur un sas, puis une entrée privative desservant une salle d'attente, trois bureaux lumineux bénéficiant de belles hauteurs sous plafond, un quatrième bureau de 16m2, un couloir de dégagement avec placards de rangement toute hauteur ainsi qu'une pièce de 9m2 idéal pour une salle de pause ou kitchenette, et des sanitaires. Le local est proposé à la location au loyer mensuel de 1 500 € HT hors charges. Dépôt de garantie : 2mois. Signature d'un bail commercial neuf chez notaire, frais à la charge du preneur. Honoraires d'agence à la charge du preneur. Le site se trouve en zone ZFU, offrant un cadre particulièrement attractif pour les activités professionnelles, libérales, médicales, paramédicales, assurances, services, conseils, soins à la personne, ou toute activité nécessitant une implantation de qualité. Stationnement facile et gratuit le long du boulevard. Dossier complet et visites sur demande. Belle opportunité à saisir. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos



