

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone résidentielle et industrielle, proche de Sucé-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1341384** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, à 10 min de Sucé-sur-Erdre (44240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 120 m2 idéalement situé dans un retail park ouvert avec boulangerie, pharmacie, salon de coiffure, restauration rapide dans une zone résidentielle et industrielle, proche des écoles et entreprises, avec salle des fêtes à proximité. Belle visibilité. 90 places de parking.

Actuellement, une cuisine du monde.

Salle de restaurant de 50 places assises avec une terrasse extérieure à l'année de 20 places assises. Cuisine professionnelle toute équipée avec extraction et arrivée au gaz de ville. WC PMR. Travaux d'embellissement à prévoir.

Belle clientèle d'actifs le midi et de résidents le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 € HT / an.

Possibilité d'afterwork et événements le soir et week-end.

Pas de salarié à reprendre.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 199 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.