Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette, Alimentation dans une zone dynamique, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1341383** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, à 25 min de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette bénéficiant de la progression de la population supérieure à 1700 habitants.

Supérette sous enseigne nationale (possibilité de modification d'enseigne sans surcoût).

Local de 220 m2 au total avec un laboratoire tout équipé et aux normes pour la boucherie charcuterie traiteur (linéaire boucherie 10ml).

Un établissement très propre et aux normes. Rayons frais et ultra frais avec vitrines réfrigérées dernières générations en verticales avec portes. Mobilier moderne avec caisse tactile aux normes. Stockage suffisant. Pas de travaux à prévoir. 2 camions réfrigérés à disposition pour 60 000 € HT (à négocier en fonction du kilométrage).

Actuellement, ouverte du mardi au dimanche matin.

3 salariés dont 2 en CDI dont un chef boucher en place depuis de nombreuses années.

Chiffre d'affaires supérieur à 830 000 € HT /an.

Marge du magasin supérieure à 40%.

Rémunération actuelle du couple supérieur à 80 000 € par an.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti ou investisseur.

Possibilité de se loger en maison à proximité.

Stock à prévoir en plus du prix du fonds de commerce de 50 000 € HT.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 065 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**248 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.