

Restaurant 47 couverts avec terrasse en plein centre ville de Nantes (44000)

Announce **C1341381** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, au cœur de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 130 m² au total idéalement situé sur une pénétrante de Nantes avec plus de 15 000 véhicules jour ; un emplacement numéro un d'angle proche des écoles, résidences, entreprises. 30 places de parking.

Restaurant existant depuis plus de 20 ans sur cet emplacement.

Actuellement, une cuisine bistro-nomique française.

Salle de restaurant de 100 m² avec 47 places assises et une terrasse extérieure d'avril à septembre de 16 places assises. Décoration moderne ainsi que tables et chaises. Cuisine toute équipée avec extraction et aux normes. Licence III.

Une serveuse CDI - 35h.

Panier moyen de 22 € TTC / client.

Belle clientèle du midi et de quartier le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 130 000 € HT / an.

Possibilité d'événementiels le soir et week-end. Toute cuisine possible.

Loyer avec charges de copropriété de 1860 € HT / mois.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.