

Restaurant 47 couverts avec terrasse en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1341381** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, au cœur de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 130 m2 au total idéalement situé sur une pénétrante de Nantes avec plus de 15 000 véhicules jour ; un emplacement numéro un d'angle proche des écoles, résidences, entreprises. 30 places de parking.

Restaurant existant depuis plus de 20 ans sur cet emplacement.

Actuellement, une cuisine bistronomique française.

Salle de restaurant de 100 m2 avec 47 places assises et une terrasse extérieure d'avril à septembre de 16 places assises. Décoration moderne ainsi que tables et chaises. Cuisine toute équipée avec extraction et aux normes. Licence III.

Une serveuse CDI - 35h.

Panier moyen de 22 € TTC / client.

Belle clientèle du midi et de quartier le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 130 000 € HT / an.

Possibilité d'événementiels le soir et week-end. Toute cuisine possible.

Loyer avec charges de copropriété de 1860 € HT / mois.

Convendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.