

Bar, Brasserie avec terrasse, Locminé (56500)

Annonce **C1341380** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Locminé (56500) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie, idéalement implanté en plein centre-ville, sur une place dynamique et commerçante bénéficiant d'un bon passage.

L'établissement dispose d'un emplacement stratégique et d'une activité bar déjà bien en place.

La partie brasserie, aujourd'hui sous-exploitée, représente un important potentiel de développement, notamment par la mise en place ou le renforcement des services du midi : plats du jour, restauration simple, salades et formules attractives.

L'ambiance est conviviale et chaleureuse, avec une belle terrasse permettant d'accueillir la clientèle dès les beaux jours.

La capacité d'accueil offre également des possibilités d'organisation d'événements, de dîners à thème ou de privatisations pour des groupes.

Le potentiel de développement est réel, aussi bien sur la pause déjeuner régulière que sur l'activité café-bar en soirée, via une communication ciblée et une offre brasserie structurée.

L'affaire conviendra idéalement à un professionnel souhaitant reprendre un établissement existant avec une marge de progression significative, ou à un couple recherchant un projet alliant convivialité, stabilité et perspectives d'évolution.

L'ensemble comprend également un logement de fonction avec trois chambres, constituant un atout supplémentaire pour les exploitants.

Prix de cession : 88.000 € HAI, dont 8.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 80.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **88 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Locminé (56500), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locminé : **4 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.