

Local professionnel de 66 m2, Orléans en centre ville (45000)

Annonce **C1341379** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Orléans (45000) : A vendre local professionnel de 66.29 m2, dédié à des professions de services (médicales, paramédicales, comptables, géomètres, avocats, développement personnel, informatique, ...), avec sa cour intérieure, permettant de garer au moins deux voitures et situé dans l'hyper-centre d'Orléans à environ 500 m à pied de la gare SNCF.

Bail professionnel.

Le RDC aux normes PMR et climatisé comprend : Une salle d'attente avec comptoir d'accueil (de 17.52 m2), un couloir (de 7.36 m2) qui dessert plusieurs pièces : Un bureau (de 10.28 m2), une pièce adaptée pour des examens médicaux (de 12.90 m2), une salle de rangement avec douche (de 7.42 m2), une petite pièce avec meuble vasque (de 2.40 m2) et un cabinet de toilette (de 3.75 m2).

Une cour avec portail électrique permet de garer deux voitures.

Charges mensuelle, environ 290 € comprenant : Le chauffage, l'eau et les ordures ménagères.

Il existe à l'étage une "studette", salle de repose climatisée avec WC, kitchenette et douche, qui peut être loué en supplément (environ 150 € en plus).

Dpe : D ges : F.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

