

## Entrepôt / local d'activité de 750 m<sup>2</sup>, Saint-Maximin (60740)

Annonce C1341378 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Saint-Maximin (60740) : A louer un entrepôt de 750 m<sup>2</sup>, situé dans une zone d'activité économique et tertiaire, offrant un environnement dynamique et stratégique.

Local en bon état général.

Description :

Surface totale : 750 m<sup>2</sup>.

Partie entrepôt/ stockage : Local d'activité comprenant plusieurs bureaux aménagés, une salle de réunion, des sanitaires, une cuisine, une grande chambre froide positive et une grande chambre froide négative.

Sol en béton industriel, hauteur sous plafond adaptée aux usages industriels et logistiques, porte sectionnelle et racks de stockage existants.

Accès poids lourds avec accueil camions jusqu'à 19 tonnes, aires de manœuvre et nombreuses places de stationnement VL et utilitaires.

Situé à proximité immédiate des axes routiers (autoroute, voie rapide) et des transports (bus, train), dans une zone regroupant des activités industrielles, commerciales, artisanales et tertiaires, secteur économique dynamique.

Loyer de 6 900 € HT/ HC, charges et taxe foncière à la charge du locataire.

Dépôt de garantie de 3 mois, bail commercial 3/6/9.

Idéal pour logistique, stockage, agroalimentaire, distribution, activité industrielle légère, activité artisanale ou plateforme de préparation de commandes.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**