

Institut de beauté et d'esthétique de 102 m2 près de Cergy (95000)

Annonce **C1341377** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre fonds de commerce d'institut de beauté idéalement situé dans une commune dynamique de l'agglomération de Cergy.

Cet institut de beauté, exploité depuis cinq années, bénéficie d'une activité soutenue et régulière, portée par une clientèle fidèle et de qualité.

Le lieu cosy et de qualité est apprécié de la clientèle.

L'établissement propose des prestations complètes de soins du visage, soins du corps et manucure, répondant à une demande constante sur le secteur.

Le local, entièrement adapté à l'activité, offre trois cabines de soins ainsi qu'un espace d'accueil intégrant un poste manucure.

L'ensemble est en bon état général, sans aucun travaux à prévoir.

La qualité de l'agencement, la fonctionnalité des espaces et l'attractivité de l'emplacement constituent un cadre de travail optimal pour une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

- Chiffre d'affaires sur demande.
- Loyer : 2.350 € HT/ HC mois.
- Prix de cession : 89 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Points fort :

Activité existante et pérenne avec une clientèle fidélisée et qualitative.

Trois cabines de soins et espace manucure.

Local entièrement adapté.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer attractif.

Emplacement offrant un réel potentiel de continuité et de développement.

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.