

Immeuble mixte de 180 m², Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1341373 postée le 29/janvier/2026

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre immeuble mixte constitue une opportunité d'investissement à bonne rentabilité.

Il se compose de :

Au rez-de-chaussée : Un local commercial plus de 50 m², actuellement libre de toute occupation, comprenant 2 pièces, des sanitaires et bénéficiant d'environ 10 mètres linéaires de vitrines, offrant une bonne visibilité.

Au 1er étage : Un appartement T3, actuellement loué jusqu'en 2027.

Au 2e étage : Un appartement T2, loué jusqu'en 2028.

Bonne rentabilité.

Dpe : D.

Assainissement conforme.

Prix de vente : 264 000 € (honoraires entièrement à la charge du vendeur).

Un bien idéal pour les investisseurs à la recherche d'un placement sécurisé avec un potentiel de valorisation.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **264 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

