

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1341372** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre restaurant, d'une capacité de 40 couverts à l'intérieur, avec une terrasse extérieure permanente de 16 places.

L'établissement représente une surface totale de 125 m2 répartie selon :

- RDC de 65 m2 avec sa salle de restaurant 40 couverts, sa cuisine ouverte sur la salle avec extraction, chambre froide, comptoir, WC.
- Sous-sol de 60 m2 avec les réserves, frigos, vestiaires, cave à vin.
- Terrasse extérieure permanente de 16 places.
- Grande vitrine de 12 m sur rue.
- Ouverture 6/7j, midi et soir.
- Gros chiffre d'affaires et beau résultat.
- Bail 3/6/9 renouvelé récemment.
- Loyer : 3.450 €.
- Prix : 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 3 450 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.