Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant près de Royan (17200)

Annonce **C1341368** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant avec petite activité hôtelière.

Budget : 550 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Situé dans un cadre authentique et plein de cachet, ce établissement dispose d'une capacité de 40 couverts en salle, ainsi que d'un matériel professionnel complet.

Ce bien représente une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et activité rentable.

L'état général est bon et la cuisine a été entièrement refaite.

Atouts du restaurant :

Ambiance chaleureuse et cadre de caractère, bonne visibilité et renommée.

Aucun gros investissement à prévoir, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant se lancer immédiatement.

Conditions locatives :

Loyer de 1 300 € HT, bail commercial 3/6/9.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.