

Restauration rapide avec terrasse en centre ville de Rouen

Annonce C1341365 postée le 29/janvier/2026

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre droit au bail d'un local de restauration rapide situé dans le centre piétonnier.

Le local offre un bel espace de vente climatisé de 50 m² environ, une cuisine-réserve de 15 m² et une cave.

Grande vitrine de 7 mètres linéaires.

Belle terrasse sur rue piétonne fréquentée.

Bail 3/6/9 permettant salon de thé, petite restauration salée et sucrée.

Pas d'extraction, ni d'activité odorante autorisée.

Loyer mensuel de 2 500 € HT, appels de charges de copropriété et taxe foncière inclus.

Cession du droit au bail au prix de 58 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 334 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.