

## Restauration rapide, Salon de thé avec terrasse en centre ville de Rouen

Annonce **C1341365** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre droit au bail d'un local de restauration rapide situé dans le centre piétonnier.

Le local offre un bel espace de vente climatisé de 50 m2 environ, une cuisine-réserve de 15 m2 et une cave.

Grande vitrine de 7 mètres linéaires.

Belle terrasse sur rue piétonne fréquentée.

Bail 3/6/9 permettant salon de thé, petite restauration salée et sucrée.

Pas d'extraction, ni d'activité odorante autorisée.

Loyer mensuel de 2 500 € HT, appels de charges de copropriété et taxe foncière inclus.

Cession du droit au bail au prix de 58 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 334 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**