

## Restaurant 40 couverts, Montfort-l'Amaury (78490)

Annonce **C1341364** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Montfort-l'Amaury (78490) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur du secteur dynamique de Montfort-l'Amaury.

Cet établissement de près de 100 m2 dispose d'un bel emplacement en centre-ville, d'une vitrine de 4 mètres ,d'une salle de restauration de 40 couverts, d'une grande cuisine/ laboratoire de plain pied fonctionnelle avec grosse extraction aux normes.

Equipements/ matériels professionnels en bon état, réserve et une grande cave au sous sol.

Un établissement de bonne réputation et de qualité qui a su fidéliser sa clientèle depuis plus de 10 ans.

Ouverture 5/7 jours avec une clientèle d'entreprises et résidences.

Bon chiffre d'affaires en progression.

Le loyer est de 1.400 € HT.

Bail 3,6,9 en cours.

Prix de vente : 175.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

|    |         |
|----|---------|
| CA | 1 000 € |
|----|---------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montfort-l'Amaury (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montfort-l'Amaury : **3 189 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.