

Local commercial de 708 m2, Haudainville (55100)

Annonce **C1341363** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Haudainville (55100) : A louer local commercial idéalement situé sur un emplacement stratégique, sur un axe à bon trafic automobile, face à un hypermarché, avec accès direct depuis l'échangeur de l'A4.

L'environnement est composé d'enseignes nationales (équipement de la maison, sport/ loisirs, bricolage, alimentaire, restauration), générant un trafic mutualisé et une bonne fréquence d'achat.

Le local développe une surface de 708 m2 de plain-pied, comprenant un bâtiment rectangulaire de 23 x 19 m complété par 41 m2 de sanitaires et locaux techniques, avec une grande façade vitrée offrant une bonne visibilité, un accès livraison indépendant à l'arrière et des parkings de surface mutualisés en façade immédiate.

Loyer annuel de 100 € HT/ m2, soit 5 900 € HT par mois, honoraires de location de 30 % HT du loyer annuel à la charge du preneur, bail commercial 3/6/9, tous commerces autorisés.

Zone leader du secteur, trafic automobile élevé, accès A4, parkings en façade et visibilité directe sur l'axe Verdun-Metz.

Surface commerciale : 708 m²

Surface totale : 708 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haudainville (55100), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Haudainville : **1 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.