

## Local commercial de 708 m<sup>2</sup>, Haudainville (55100)

Annonce C1341363 postée le 29/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Haudainville (55100) : A louer local commercial idéalement situé sur un emplacement stratégique, sur un axe à bon trafic automobile, face à un hypermarché, avec accès direct depuis l'échangeur de l'A4.

L'environnement est composé d'enseignes nationales (équipement de la maison, sport/ loisirs, bricolage, alimentaire, restauration), générant un trafic mutualisé et une bonne fréquence d'achat.

Le local développe une surface de 708 m<sup>2</sup> de plain-pied, comprenant un bâtiment rectangulaire de 23 x 19 m complété par 41 m<sup>2</sup> de sanitaires et locaux techniques, avec une grande façade vitrée offrant une bonne visibilité, un accès livraison indépendant à l'arrière et des parkings de surface mutualisés en façade immédiate.

Loyer annuel de 100 € HT/ m<sup>2</sup>, soit 5 900 € HT par mois, honoraires de location de 30 % HT du loyer annuel à la charge du preneur, bail commercial 3/6/9, tous commerces autorisés.

Zone leader du secteur, trafic automobile élevé, accès A4, parkings en façade et visibilité directe sur l'axe Verdun–Metz.

**Surface commerciale :** 708 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 708 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 5 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haudainville (55100), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Haudainville : **1 014 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**