

Pizzeria 24 couverts avec terrasse, Nice (06200)

Annonce **C1341359** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Nice (06200) : A vendre pizzeria bien établie et exploitée à l'année, située dans un quartier résidentiel recherché de Nice, en bonne évolution.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, composée de résidents, d'étudiants et d'une clientèle touristique en saison, assurant un chiffre d'affaires régulier tout au long de l'année.

Chiffres et exploitation :

- Chiffre d'affaires 2024 : 230 000 € HT .

- EBE retraité : 59 000 €.

- Panier moyen : 22,15 €.

- Fréquentation moyenne : Environ 28 couverts par jour sur l'année
vente à emporter : 30 % du chiffre d'affaires.

- Capacité : 24 places en salle et 20 places en terrasse couverte.

Le chiffre d'affaires est en progression, avec une exploitation stable et structurée.

L'établissement :

Le matériel comprend notamment : Pétrin, laminoir, four à pizza double sol avec conduit d'extraction, trois tours réfrigérés avec plans de travail, deux réfrigérateurs professionnels dédiés à la rotation des pâtons, plaques vitrocéramiques, bain-marie, etc.

L'aménagement est complété par une décoration chaleureuse et atypique, offrant un cadre convivial à la clientèle.

environnement et potentiel :

Le restaurant est implanté dans un secteur à faible concurrence directe, propice au développement.

A proximité immédiate : Banque, tabac, supermarché, boulangerie, pharmacie, primeur, lycée, générant un flux constant de clientèle.

Cette pizzeria est facilement exploitable à deux, avec un outil de travail complet, une clientèle fidélisée et un réel potentiel de croissance dans un quartier dynamique.

Cette affaire est idéale pour un passionné de cuisine italienne, un couple d'entrepreneurs ou un projet de franchise.

Prix net vendeur : 170 000 €.

Honoraires cabinet : 9 % TTC (7,50 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024

232 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.