

Local professionnel de 42 m2, Valence en centre ville (26000)

Annonce **C1341356** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : A louer local professionnel en rez-de-chaussée composé de 3 salles pour un total de 42 m2 dans un cadre agréable, sans visibilité sur la rue, en centre-ville.

Le local se compose de 2 bureaux de 13 et 14 m2 dont l'un est équipé de la climatisation et d'un point d'eau.

Ces 2 bureaux communiquent avec une salle d'attente, équipée de toilettes.

Les 3 espaces disposent de portes vitrées ouvrant sur un jardin avec une belle luminosité.

Le local dispose du chauffage électrique.

Un parking privatifs avec 2 places de stationnement est accessibles par un portail motorisé, l'accès piéton dispose d'un interphone.

Parking facile à proximité pour la clientèle.

Ce lieu conviendrait idéalement à l'exercice d'une profession libérale.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.