Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de tabac, presse, souvenirs dans une station de montagne,, Modane (73500)

Annonce **C1341354** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un bureau de tabac, presse, souvenirs situé au cœur de la vallée de la Maurienne, dans une station de montagne facile d'accès reconnue pour son attractivité touristique hiver comme été et au potentiel commercial ciblé et limité en concurrence.

Le magasin dispose d'un chiffre d'affaires taxables de 257 k€ et de commissions de 17 k€ ainsi que les murs (rendement brut de 7.5%) au prix de 556.400 € (FAI).

Performance garantie.

Une opération d'investissement avec la possibilité d'acquérir murs (rendement brut de 8%) et un fonds sur un commerce mitoyen (épicerie, sandwicherie, snack de 50 m2 avec terrasse extérieure).

Prix de vente : 327.000 € (FAI).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 792 €

Éléments chiffrés :

CA	257 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.