

Local commercial de 240 m2, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1341352** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre murs d'un local commercial traversant d'une superficie d'environ 240 m2, situé sur une rue passante et commerçante du centre-ville.

Ce bien offre de beaux volumes avec une large vitrine sur rue, garantissant une bonne visibilité.

Une importante hauteur sous plafond apporte luminosité et confort.

Le local est en bon état, avec des travaux réalisés avec goût et soin, permettant l'accueil sans lourd travaux de nombreuses activités.

Il dispose d'un point d'eau et de sanitaire aux normes ainsi que d'une climatisation gainable réversible sur l'intégralité du local.

Les parties communes sont en bon état d'entretien et aucune procédure n'est en cours au sein de la copropriété.

Une cave saine d'environ 16 m2 complète ce bien (surface non comprise dans les 240 m2).

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 232 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **660 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.