

## Local commercial de 240 m<sup>2</sup>, Marseille 1er (13001)

Announce **C1341352** postée le **29/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Marseille 1er (13001) : A vendre murs d'un local commercial traversant d'une superficie d'environ 240 m<sup>2</sup>, situé sur une rue passante et commerçante du centre-ville.

Ce bien offre de beaux volumes avec une large vitrine sur rue, garantissant une bonne visibilité.

Une importante hauteur sous plafond apporte luminosité et confort.

Le local est en bon état, avec des travaux réalisés avec goût et soin, permettant l'accueil sans lourd travaux de nombreuses activités.

Il dispose d'un point d'eau et de sanitaire aux normes ainsi que d'une climatisation gainable réversible sur l'intégralité du local.

Les parties communes sont en bon état d'entretien et aucune procédure n'est en cours au sein de la copropriété.

Une cave saine d'environ 16 m<sup>2</sup> complète ce bien (surface non comprise dans les 240 m<sup>2</sup>).

**Surface commerciale** : 239 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 239 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **650 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 082 €**

Montant honoraires : **60 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---



