

Local commercial de 239 m2 dans une rue passante et commerçante,, Marseille (13001)

Annonce **C1341351** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A la location un local commercial d'une superficie d'environ 240 m2, situé à proximité du vieux-port, dans une rue très passante et commerçante du centre-ville.

Le bien offre de beaux volumes comprenant 3 grandes pièces principales, 5 espaces plus privés/bureau, une pièce de stockage, une kitchenette avec sanitaire PMR, un local technique avec baie de brassage. Large vitrine sur rue, garantissant une excellente visibilité. Une importante hauteur sous plafond qui apporte luminosité et confort.

Le local est en très bon état, avec des travaux réalisés avec goût et soin, permettant l'accueil de nombreuses activités sans lourds travaux. Il dispose d'une climatisation gainable réversible sur l'intégralité du local.

Bail commercial 3/6/9.

Charges mensuelles et provision taxe foncière : 750 € HT.

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 232 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Prix : **3 300 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos



