Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 120 m2 en centre-ville de Charleville-Mézières

Annonce **C1341342** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Charleville-Mézières (08000) : A louer local d'environ 100 m2 en rez-de-chaussée situé en centre-ville de Charleville-Mézières, sur un axe passant assurant une bonne visibilité.

Il se compose :

- d'un couloir central desservant les différents espaces.

- De trois bureaux indépendants.

- D'une salle de réunion.

- d'un espace pouvant faire office d'accueil ou de salle d'attente.

- D'une partie sanitaires comprenant deux WC.

- Bon état.

- Accès PMR.

- Chauffage électrique.

- Accès fibre.

Loyer : 1 200 € par mois, non soumis à la TVA.

Provision sur charges : 300 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 200 €.

Honoraire à la charge du preneur : 1 800 € HT.

Dpe : En cours de réalisation.

Honoraires de 2 160 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 300 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 200 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos







