Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 45 m2 dans une zone dynamique, Cholet (49280)

Annonce **C1341341** postée le **29/janvier/2026**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial de 45 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local de plain-pied.

- Bloc sanitaire.

- Reserve.

- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix : 78 000 € FAI.

Honoraires de négociation : Forfait de 6 500 € HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 11.14 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 70 000 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**69 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**61 197 €**
Montant honoraires :	**12.8 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.