

Local commercial de 45 m² dans une zone dynamique, Cholet (49280)

Annonce C1341341 postée le 29/janvier/2026

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial de 45 m², idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local de plain-pied.
- Bloc sanitaire.
- Reserve.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix : 78 000 € FAI.

Honoraires de négociation : Forfait de 6 500 € HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Honoraires inclus de 11.14 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 70 000 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 77 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 70 090 €

Montant honoraires : 11 %

Localisation

Localisation : Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Cholet : 56 168 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.