

## Camping de 60 emplacements avec piscine, Ubaye-Serre-Ponçon (04340)

Annonce **C1341339** mise à jour le **28 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Ubaye-Serre-Ponçon (04340) : A vendre fonds de commerce d'un camping familial situé dans un environnement naturel exceptionnel, entre lac et montagne.

Sur un terrain de 5,34 hectares.

L'établissement dispose d'environ 60 emplacements :

- 3 locatifs sanitaires.
- 8 hébergements toilés (sans sanitaire).
- 2 blocs sanitaires, dont un avec équipements PMR.

Les clients profitent de nombreux équipements : Piscine chauffée, aire de jeux enfants, terrain de tennis, activités nautiques proposées à proximité par des prestataires en saison.

Le snack/ bar, ouvert en haute saison, est équipé pour de la restauration traditionnelle et dispose du matériel pour la vente de pizzas sur place ou à emporter.

Exploitation possible en couple, avec 4 saisonniers en juillet/ août.

Prix honoraires inclus : 477 000 €.

Prix hors honoraires : 450 000 €.

Honoraires 5% HT : 22 500 € soit 27 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **60**

**Surface commerciale** : 53 395 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 395 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **397 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ubaye-Serre-Ponçon (04340), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Ubaye-Serre-Ponçon : **850 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.