

Local commercial actuellement Primeur, Fruits et légumes, 300 m² dans une zone fréquentée, proche de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1341336 postée le 29/janvier/2026

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre un fonds de commerce de vente de fruits et légumes ou le droit au bail (pour le prix du droit au bail sur demande).

Parking de 16 places (privé).

Local d'environ 300 m² près d'une gare.

- CA HT 2023 : 107 000 €.

- CA HT 2024 : 685 000 €.

Loyer mensuel de 5.987 € / mois.

Prix du fonds de commerce équipé et aménagé : 45 000 € dont les honoraires du cabinet HT.

Le prix, est susceptible de variation tant à la baisse qu'à la hausse, et reste suspensif à l'accord du vendeur.

Condition : - Présentation d'un justificatif de détention de fonds au moins égal à l'offre faite les honoraires inclus.

- La rédaction de l'acte par avocat attaché au cabinet pour ce faire reste à la charge du preneur.
- Possibilité de choisir un avocat ou notaire.
- Dossier sous confidentialité
- Aucunes fournitures et éléments d'informations comptables, juridiques et photos ne seront diffusées, sans signature d'un bordereau de confidentialité, et non-diffusion à des tiers sera exigé.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

- Une ville balnéaire réputée, avec les plages.
- Un emplacement en centre-ville.
- Belle boutique.
- Travail toute l'année avec un très gros plus en saison.
- Multiplie sa population par 10 en période saisonnière ou vacances courante.
- La proximité de l'Espagne.

Loyer mensuel : 5 987 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 685 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail
Prix : **45 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.