

Restauration, food, cafétéria dans une galerie d'hypermarché, proche de Bayonne (64100)

Annonce **C1341334** postée le **29/Janvier/2026**

Description de l'activité

Côte Basque - sud Landes, proche de Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de restauration, food, cafétéria.

Un commerce entièrement équipé et aménagé parfaitement aux normes.

Surface d'environ 790 m² avec une terrasse en rez de chaussée (50 couverts) et un étage, avec terrasse (actuellement non exploitable travaux en cours).

Capacité totale d'accueil à 100 % : 350 couverts.

- CA 2023 : 107 000 € (arrondi supérieur).

- CA 2024 : 685 000 € (arrondi supérieur).

Loyer HT mensuel : 9008 € (réglable par trimestre).

Idéal pour un franchiseur de la restauration (restaurant tous thèmes, classique, food, cafétéria, etc) ou un professionnel idéalement situé au sein d'une galerie d'hypermarché enseigne réputée, très fréquentée, sans concurrence directe.

Galerie sécurisée aux heures et jours de fermetures : - Du lundi au samedi de 08:30 à 21:30.

- Le dimanche de 09:30 - 12:30.

Prix de base de 90 000 € dont les honoraires du cabinet HT inclus.

Le prix, est susceptible de variation tant à la baisse qu'à la hausse, et reste suspensif à l'accord du vendeur.

Condition : - Présentation d'un justificatif de détention de fonds au moins égal à l'offre faite les honoraires inclus.

- La rédaction de l'acte par avocat attaché au cabinet pour ce faire reste à la charge du preneur.

- Possibilité de choisir un avocat ou notaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 789 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Capacité d'accueil.
- Volume de la clientèle.
- Affaire de jour.
- Région proche de l'océan.

Loyer mensuel : 9 008 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Idéal Franchiseur en restauration
Professionnel de la restauration

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.