

Vente de café, thé, épicerie fine dans un quartier animé,, Courbevoie (92400)

Annonce **C1341333** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un fonds de commerce de thés, cafés, épicerie fine situé dans un quartier prisé à Courbevoie, à proximité d'un marché présent deux fois par semaine, nombreuses écoles et crèches à proximité.

Forte notoriété locale.

Flux passant multiple : résidents, familles et bureaux.

Boutique refaite à neuf de 98 m2 - 48 m2 et 50 m2 de réserve en sous-sol idéal pour stockage et aménageable pour laboratoire de production.

Affaire d'angle offrant une visibilité remarquable avec vitrine de 4,5 ml.

Clientèle fidélisée et régulière depuis 10 ans.

Affaire clé en main pour reprise de l'activité.

Opportunité pour coffee shop, salon de thé, concept artisanal (torréfaction/ café de spécialité) ou tapas brunch.

Autres activités possible (pas d'extraction).

Pas d'agence.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 936 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	140 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour coffee shop, bar tapas, torréfacteur.

Localisation

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Courbevoie : **87 469 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.