Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 335 m2 en emplacement N°1,, Royan (17200)

Annonce **C1341299** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder un fonds de commerce de boucherie - charcuterie idéalement situé en hyper centre d'une commune dynamique du pays royannais, bénéficiant d'un emplacement N°1 et d'une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'une grande surface de travail, d'un outil de production fonctionnel et de matériel en bon état, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

L'affaire est actuellement exploitée en couple, avec un salarié et deux apprentis, assurant une organisation stable.

EBER : 45 000 €.

Atouts complémentaires :
- Appartement de fonction à l'étage, en bon état, comprenant 3 chambres.
- Loyer global : 2 600 € / mois (commerce et logement).

Affaire idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant s'installer dans un secteur attractif.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €
EBE	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 520 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.