

## Bar, Restaurant dans une zone touristique,, Marennes-Hiers-Brouage (17320)

Annonce C1341298 postée le 28/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Marennes-Hiers-Brouage (17320) : A céder un fonds de commerce de restaurant idéalement situé sur le port, dans un environnement touristique et très attractif.

Actuellement exploité en restaurant traditionnel, l'établissement propose une capacité d'environ 30 couverts, avec une ouverture principalement le midi.

Les atouts majeurs :

- Jardin arrière privatif avec bar et scène, permettant d'accueillir jusqu'à 90 couverts supplémentaires (aucun voisinage, possibilité de soirées musicales, événements, privatisations).
- Étage non exploité, offrant la possibilité de créer environ 30 couverts supplémentaires.
- Cuisine très bien équipée, en excellent état.
- Exploitation actuelle volontairement limitée.

Conditions d'occupation :

- Convention portuaire.
- Loyer annuel : 6 500 €.
- Redevance : 1,5 % du chiffre d'affaires.

Données financières :

- CA moyen (3 dernières années) : 150 k€.
- EBER : 32 000 €.
- Prix de cession : 98 640 € FAI.

Très fort potentiel de développement, notamment en horaires, capacité et animation.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 540 €

**Éléments chiffrés** :

EBC	32 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 640 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**