

Hôtel bureau d'environ 7 chambres dans une ville vivante,, Autun (71400)

Annonce C1341290 postée le 28/janvier/2026

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Au centre-ville d'Autun (71400), à vendre un joyau historique de Bourgogne.

Un somptueux hôtel particulier du XVIIIème siècle, parfaitement rénové pour allier charme d'époque et confort moderne.

D'une superficie habitable d'environ 400 m², cette demeure baignée de lumière grâce à son exposition plein sud s'ouvre sur un jardin paysager de 1 400 m², fleuri et arboré, offrant un cadre de vie paisible à deux pas de toutes les commodités.

Des prestations haut de gamme sur trois niveaux :

- Au rez-de-chaussée : Vaste entrée élégante bureau avec vue sur le jardin, idéal pour le télétravail grand salon avec parquet en point de Hongrie et cheminée cuisine indépendante entièrement équipée salle à manger, petit salon, buanderie le parquet en chêne massif crée une ambiance chaleureuse et authentique dans chaque pièce.
- Au premier étage : Cinq chambres spacieuses dont une avec dressing trois salles d'eau, dont une avec baignoire.
- Au deuxième étage : Deux grandes chambres avec poutres apparentes salle de jeux, salle de bain grenier offrant un vaste espace de rangement ou de transformation selon les envies.
- Extérieurs et annexes : Dépendance avec abri pour deux voitures, atelier, et étage aménageable (eau + électricité déjà installées), deux caves souterraines annexe attenante à la maison.

Performances et environnement :

- Classée en catégorie énergétique c, cette propriété garantit des coûts de consommation maîtrisés, grâce à une rénovation respectueuse de l'environnement.

Autun : Un art de vivre entre nature et culture nichée au sud d'un parc naturel régional. Autun est une ville d'art et d'histoire, vivante et accueillante. A seulement 2h de Paris et 1h de Lyon en TGV, elle offre un cadre idéal pour allier télétravail et qualité de vie, entre forêts, lacs et patrimoine gallo-romain.

Une demeure prête à accueillir des projets de vie ou d'investissement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Autun (71400), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Autun : **15 853 (ville)**

Photos

