

Hôtel bureau d'environ 7 chambres dans une ville vivante,, Autun (71400)

Annonce **C1341290** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Au centre-ville d'Autun (71400), à vendre un joyau historique de Bourgogne.

Un somptueux hôtel particulier du XVIIIème siècle, parfaitement rénové pour allier charme d'époque et confort moderne.

D'une superficie habitable d'environ 400 m2, cette demeure baignée de lumière grâce à son exposition plein sud s'ouvre sur un jardin paysager de 1 400 m2, fleuri et arboré, offrant un cadre de vie paisible à deux pas de toutes les commodités.

Des prestations haut de gamme sur trois niveaux :

- Au rez-de-chaussée : Vaste entrée élégante bureau avec vue sur le jardin, idéal pour le télétravail grand salon avec parquet en point de Hongrie et cheminée cuisine indépendante entièrement équipée salle à manger, petit salon, buanderie le parquet en chêne massif crée une ambiance chaleureuse et authentique dans chaque pièce.
- Au premier étage : Cinq chambres spacieuses dont une avec dressing trois salles d'eau, dont une avec baignoire.
- Au deuxième étage : Deux grandes chambres avec poutres apparentes salle de jeux, salle de bain grenier offrant un vaste espace de rangement ou de transformation selon les envies.
- Extérieurs et annexes : Dépendance avec abri pour deux voitures, atelier, et étage aménageable (eau + électricité déjà installées), deux caves souterraines annexe attenante à la maison.

Performances et environnement :

- Classée en catégorie énergétique c, cette propriété garantit des coûts de consommation maîtrisés, grâce à une rénovation respectueuse de l'environnement.

Autun : Un art de vivre entre nature et culture nichée au sud d'un parc naturel régional. Autun est une ville d'art et d'histoire, vivante et accueillante. A seulement 2h de Paris et 1h de Lyon en TGV, elle offre un cadre idéal pour allier télétravail et qualité de vie, entre forêts, lacs et patrimoine gallo-romain.

Une demeure prête à accueillir des projets de vie ou d'investissement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Autun (71400), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Autun : **15 853 (ville)**

Photos

