Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, 500 m2, la montagne,, Bayonne (64100)

Annonce **C1341277** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Belle villa, chambre d'hôtes, gîte de 10 chambres avec 10 salles de bain en chambres d'hôtes (possibilité de 14) - gites, avec salle de yoga de 110 m2 donnant accès à un jardin, un SPA, des espaces communs, idéal pour des résidences artistiques, retraites, etc.

Terrain de 1000 m2 et habitation de 500 m2 (430 m2 principal avec 75 m2 de dépendances) et 6 / 7 parkings.

L'emprise au sol de la maison principale est en limite de propriété laissant tout le jardin au sud de la demeure sur la vue montagne.

Maison principale ; en pierres 1900 signée gomez.

Hauteurs sous plafond 3,7m moulures, escalier monumental, beaux parquets, grandes et belles cheminées. Beau jardin avec bassin de nage chauffé, spa, sauna, cuisine-salle à manger ouverte s/jardin avec grande cheminée fonctionnelle. Espace pour 20 convives à table.

Le jardin à l'abri des regards, 3 abris de jardin, 1 sauna avec douche extérieur, 4 terrasses bois ip 110 m2, bassin poissons, SPA.

Rénovation lourde totale terminée en 2022 aux normes assimilables à un hôtel.

Aucun travaux à prévoir, permis de construire en règle, vendue en état très bon de fonctionnement prête aux locations.

Avec des sites commerciaux et référencement Booking.

Estimation des charges annuelles fixes de 12 - 16 k€ / an pour une activité de locations dont chauffage et électricité de 4000 € / an.

Revenus global annuel de 140 / 160 k€ sur 120 jours.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 544 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos











