

## Gîte, Hôtel bureau d'environ 10 chambres avec spa, Ahetze (64210)

Announce **C1341276** postée le **28/janvier/2026**

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Ahetze (64210) : Entre Biarritz et Guethary, proche des routes de campagne basque (idéal pour les cyclistes), à vendre un bel établissement de gîte - petit hôtel idéal pour un changement de vie.

Charme d'une ferme rénovée - 10 chambres (possibilité plus si choix d'ôter espace bien-être), entre ville de la côte basque et montagne.

- Un atelier attenant servant de logement de fonction.
- Un appartement t2 de 50 m2 avec jardin privatif.
- Une grande pièce de vie de 75 m2.
- Une salle d'activités de 35 m2.
- Une bibliothèque.
- Un espace bien-être avec spa, sauna et jacuzzi.
- Surface totale bâtie : 700 m2, sur un terrain de 1 150 m2.

Le bien est en destination « commerce » et actuellement enregistré en meublé de tourisme.

La reprise d'une activité hôtelière est envisageable, sur dossier.

Apport de 35% de l'opération globale tous frais inclus, nécessaire.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

### Localisation

Localisation : **Ahetze (64210), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ahetze : **1 731 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

