Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Hôtel bureau d'environ 10 chambres avec spa, Ahetze (64210)

Annonce **C1341276** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Ahetze (64210) : Entre Biarritz et Guethary, proche des routes de campagne basque (idéal pour les cyclistes), à vendre un bel établissement de gîte - petit hôtel idéal pour un changement de vie.

Charme d'une ferme rénovée - 10 chambres (possibilité plus si choix d'ôter espace bien-être), entre ville de la côte basque et montagne.

- Un atelier attenant servant de logement de fonction.
- Un appartement t2 de 50 m2 avec jardin privatif.
- Une grande pièce de vie de 75 m2.
- Une salle d'activités de 35 m2.
- Une bibliothèque.
- Un espace bien-être avec spa, sauna et jacuzzi.
- Surface totale bâtie : 700 m2, sur un terrain de 1 150 m2.

Le bien est en destination « commerce » et actuellement enregistré en meublé de tourisme.

La reprise d'une activité hôtelière est envisageable, sur dossier.

Apport de 35% de l'opération globale tous frais inclus, nécessaire.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ahetze (64210), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ahetze : **1 731 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.