

## Ensemble immobilier - bureau et restaurant avec terrasse, Prades (66500)

Annonce C1341270 postée le 28/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Prades (66500) : Idéal pour un investisseur, à vendre un ensemble immobilier avec bureau et restaurant.

L'ensemble immobilier se compose :

- d'un bureau de 44,42 m<sup>2</sup>, parfaitement adapté aux professions libérales, actuellement libre de toute occupation.
- d'un restaurant avec terrasse, en activité.

Immeuble en parfait état ; aucun travaux à prévoir.

Locaux refaits à neuf, en parfait état.

Ensemble attractif avec un parking à proximité.

Une opportunité alliant rendement et sécurité.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **226 580 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Prades (66500), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Prades : **6 715 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**