Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 95 m2, Montélimar dans une ville attractive et touristique (26200)

Annonce **C1341264** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux, articles fumeurs et snacks, situé dans une petite ville attractive et touristique de la région de Montélimar, sur un axe central, à proximité de boulangerie, épicerie, bar-restaurant fréquenté et de nombreuses boutiques.

Exploité depuis 2005, l'établissement est en bon état général, climatisé et équipé d'un système de sécurité.

Il dispose d'une surface commerciale d'environ 95 m2 (dont réserve et bureau de 20 m2), d'une cave saine de 150 m2, et est entièrement équipé (rayonnages, climatisation, fibre, caisse Strator).

Le loyer annuel HT/ HC est de 5 185 € (pas de taxe foncière en sus).

Le chiffre d'affaires est de 135 000 €, dont commissions tabac : 46 000 € et commissions FDJ : 14 500 €, avec un EBE retraité de 61 000 €.

Aucun salarié à reprendre.

Un logement optionnel d'environ 95 m2 avec accès indépendant est disponible au-dessus du tabac, comprenant cuisine, salle à manger/ séjour, deux chambres, salle de bain, WC, ainsi qu'un grenier de 90 m2, pour un loyer de 4 060 €.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 5 185 €

Éléments chiffrés :

CA	135 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **104 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.