

Local commercial de 100 m2, Saint-André-de-Cubzac (33240)

Annonce **C1341258** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Saint-André-de-Cubzac (33240) : A vendre local commercial d'environ 100 mètres carrés situé dans une copropriété de 2 lots, sans charges de copropriété.

- Terrasse extérieure calme à l'arrière.
- Local plateau à aménager selon le projet.
- Centre-ville à proximité immédiate des commerces, mairie et marché.
- Stationnement facile.
- A 25 minutes de bordeaux.

Convient pour professions libérales, bureaux, activités de services, courtage, commerce de proximité ou coworking.

Idéal pour installation professionnelle ou investissement patrimonial.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Cubzac (33240), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Cubzac : **9 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.