

Boutique de bijoux et accessoires en centre-ville dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1341249** postée le **28/Janvier/2026**

Description de l'activité

Boutique de bijoux et accessoires en centre-ville - Pyrénées-Orientales.

Fonds de commerce de bijouterie/horlogerie implanté au cœur d'une grande ville des Pyrénées-Orientales, dans un secteur commerçant dynamique. L'environnement immédiat regroupe de nombreux commerces de proximité, générant un flux régulier de clientèle locale et touristique.

L'établissement dispose d'une surface d'environ 45 m2 comprenant un espace de vente optimisé avec comptoir caisse, niches de présentation éclairées et rangements intégrés, ainsi qu'une réserve fonctionnelle. Climatisation installée pour le confort de la clientèle et du personnel.

L'activité est exploitée dans de bonnes conditions, sans nécessité immédiate d'investissements.

Chiffre d'affaires : 175 114 euros.

EBE : 95 077 euros.

Prix du fonds : 112 000 euros.

Murs disponibles en option au prix de 100 800 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	175 000 €
EBE en 2024	95 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	60 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	100 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	24 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.