Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau d'environ 6 chambres avec parking et terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1341241** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - Ariège.

Hôtel bureau situé en cœur de petite ville de l'Ariège, bénéficiant d'une vue directe sur la rivière.

Implanté dans une rue calme mais bien visible, il offre un environnement agréable tout en restant proche des commodités locales. L'accès est facilité par un parking privé à l'arrière et une zone de déchargement à l'avant.

L'établissement se compose d'un bâtiment en l avec réception, coin bar, salle de petit déjeuner, chambre PMR, buanderie et espace cuisine pour la préparation des petits déjeuners. Deux étages proposent chacun 6 chambres, complétés par un niveau mansardé non exploité. Les extérieurs comprennent une terrasse couverte de 20 m2 en bordure de rivière et un patio de 80 m2 aménagé pour la clientèle.

Un garage de 120 m2 avec appartement de fonction (2 chambres, séjour-cuisine, salle de bains, buanderie) complète l'ensemble.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 191 808 euros.
- EBE de 66 252 euros.
- Taux d'occupation de 53 %, revenu par chambre disponible de 33 %.

Prix du fonds de commerce : 297 000 euros.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**

Loyer annuel : 37 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	191 000 €
EBE en 2024	66 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**178 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.