

Bar, Hôtel restaurant, Organisation de réception 3* avec piscine et parking dans le Var (83)

Annonce **C1341237** postée le **28/Janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - salon de réception - station balnéaire Var-Ouest - idéal pour évènementiel et réceptions privées / professionnelles.

Fonds de commerce d'hôtel-restaurant avec espaces de réception, situé dans une station balnéaire dynamique du littoral varois.

L'établissement profite d'un cadre privilégié, entre mer et campagne, à 7 minutes des plages et à moins de 15 minutes des principaux domaines viticoles de la région.

La localisation offre un double attrait : Une clientèle touristique en saison et une fréquentation locale régulière hors période estivale, portée par les événements privés et professionnels.

L'exploitation s'articule autour de plusieurs espaces au rez-de-jardin.

La salle principale, lumineuse et rénovée récemment, développe 135 m2 et accueille confortablement 50 couverts assis, jusqu'à 100 personnes en formule buffet. Une cave à vins panoramique vient enrichir l'expérience client. La terrasse couverte de plus de 150 m2, aménagée sous une pergola avec matériaux nobles, permet de recevoir 100 convives en service classique et jusqu'à 250 lors de réceptions. La cuisine d'été et le bar extérieur sont conçus pour la préparation sur place de plats froids et de grillades au feu de bois. Les installations incluent également une piscine de type couloir de nage, un terrain de pétanque et un parking d'environ 60 places. La cuisine professionnelle, spacieuse et équipée à neuf, occupe 65 m2 et bénéficie d'un accès livraison indépendant. L'agencement permet de travailler avec une équipe réduite en basse saison et de renforcer les effectifs lors des périodes de forte activité ou des événements. Les chambres climatisées, ont été entièrement rénovées en 2022. Chacune dispose d'une salle d'eau privative avec toilettes, sur une surface d'environ 13 m2.

Prix de cession FAI : 385 000 euros.

L'activité actuelle ne reflète pas le potentiel économique de l'établissement, en raison de changements de gestion récents.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	385 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **192 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.