Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 50 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1341236** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie - Pas-de-Calais.

Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et traiteur implanté dans une ville moyenne dynamique du Pas-de-Calais.

L'établissement est situé en situation stratégique.

Le bail est en cours et à renouveler fin 2030.

La zone bénéficie d'un environnement commerçant varié, renforçant l'attractivité du secteur. La présence de places de stationnement à proximité facilite l'accès au commerce.

Le logement de fonction est vaste avec une grande salle à manger-séjour, une cuisine équipée, salle de bains, 3 chambres, grenier.

Le matériel est complet et bien entretenu, comprenant un espace de vente lumineux et accueillant.

L'organisation interne permet de répondre à une demande variée : pains traditionnels, pains spéciaux, viennoiseries, pâtisseries fines, produits traiteur ou commandes spécifiques.

La clientèle est diversifiée, mêlant habitants du quartier, travailleurs des environs, voyageurs et visiteurs de passage.

L'activité bénéficie d'une bonne notoriété locale et d'une fidélisation solide.

L'équipe en place est composée de professionnels qualifiés. Le gérant assurant la production en boulangerie, ce qui permet au repreneur de s'appuyer sur un savoir-faire déjà opérationnel pour la partie pâtisserie.

Chiffre d'affaires : 540 414 euros.

EBE : 144 116 euros.

Prix du fonds de commerce : 286 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 31 609 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	540 000 €
EBE en 2025	144 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.