Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec terrasse en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1341234** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Vaucluse.

Établissement hôtelier avec activité de restauration situé au cœur d'une petite ville du Vaucluse, en centre-ville, bénéficiant d'une visibilité directe et d'un accès facilité aux principaux axes et services.
L'environnement urbain et touristique assure un flux régulier de visiteurs tout au long de l'année.

L'affaire propose une vingtaine de chambres, principalement doubles, avec tarifs compris entre 60 et 75 euros.

Côté restauration, une salle intérieure de 60 couverts et une terrasse pouvant accueillir 80 couverts permettent de répondre à une clientèle variée, locale et de passage.

L'exploitation actuelle fonctionne avec un taux d'occupation de 45 %, offrant un potentiel de développement.

Revenu par chambre disponible : 36 %.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
769 000 €	774 000 €	
€	€	
162 000 €	390 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**638 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**214 500 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.