

## Hôtel restaurant en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Announce **C1341234** postée le **28/janvier/2026**

### Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Vaucluse.

Établissement hôtelier avec activité de restauration situé au cœur d'une petite ville du Vaucluse, en centre-ville, bénéficiant d'une visibilité directe et d'un accès facilité aux principaux axes et services. L'environnement urbain et touristique assure un flux régulier de visiteurs tout au long de l'année.

L'affaire propose une vingtaine de chambres, principalement doubles, avec tarifs compris entre 60 et 75 euros.

Côté restauration, une salle intérieure de 60 couverts et une terrasse pouvant accueillir 80 couverts permettent de répondre à une clientèle variée, locale et de passage.

L'exploitation actuelle fonctionne avec un taux d'occupation de 45 %, offrant un potentiel de développement.

Chiffre d'affaires : 769 000 euros.

EBE : 162 466 euros.

Prix du fonds de commerce : 725 000 euros.

Revenu par chambre disponible : 36 %.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	769 000 €
EBE en 2024	162 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **725 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **214 500 €**

### Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**