

## Tabac, Presse, Loto, 150 m2, Montauban (82000)

Annonce **C1341233** postée le **28/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre - Tabac, presse, FDJ dans une ville du TARN ET GARONNE (82).

Belle affaire idéalement située au cœur d'une ville avec stationnements privilégiés.

Le local lumineux de plus de 150 m2, parfaitement agencé et à la décoration actuelle et soignée, offre une vaste surface de vente agréable et fonctionnelle.

Clientèle fidèle et de qualité, issue du quartier mais également de passage, assurant une activité stable et rentable depuis plusieurs années. L'environnement commerçant est idéal avec une vaste zone de chalandise.

La diversification des produits est optimale.

Idéal pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire solide et pérenne.

Commissions supérieures à 160 keuros dont plus de 100 keuros - tabacs.

EBE-R supérieur à 140 keuros.

incluant les honoraires.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **148 500 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Montauban : **57 969 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**