Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Loto, Presse, Tabac, Montauban (82000)

Annonce **C1341233** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

A vendre - Tabac, presse, FDJ dans une ville du TARN ET GARONNE (82).

Belle affaire idéalement située au cœur d'une ville avec stationnements privilégiés.

Le local lumineux de plus de 150 m2, parfaitement agencé et à la décoration actuelle et soignée, offre une vaste surface de vente agréable et fonctionnelle.

Clientèle fidèle et de qualité, issue du quartier mais également de passage, assurant une activité stable et rentable depuis plusieurs années. L'environnement commerçant est idéal avec une vaste zone de chalandise.

La diversification des produits est optimale.

Idéal pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire solide et pérenne.

Commissions supérieures à 160 keuros dont plus de 100 keuros - tabacs.

EBE-R supérieur à 140 keuros.

incluant les honoraires.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	358 000 €
EBE en 2026	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.