

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 20 places avec terrasse, Lille (59000)

Annonce C1341232 postée le 28/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vente de bar Licence IV, tabac, loto, PMU, loterie - métropole lilloise.

Fonds de commerce regroupant bar Licence IV, tabac, jeux et PMU, implanté dans une ville moyenne du Nord.

L'établissement bénéficie d'un emplacement sur un axe à fort passage, au cœur d'un quartier populaire assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'espace se compose d'une salle de café pouvant accueillir 20 personnes assises, complétée par une terrasse en façade de 10 places.

Les locaux comprennent également un logement de type t2 (séjour, cuisine, salle de bain, chambre), offrant un confort appréciable pour un exploitant.

Façade en brique en bon état.

Activité tenue par un couple, adaptée à une gestion en duo ou familiale.

Chiffre d'affaires : 209 030 euros.

EBE : 80 541 euros.

Commission nette tabac : 127 325 euros.

Prix du fonds : 192 500 euros.

Dossier complet disponible sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel : 17 720 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	209 000 €
EBE en 2024	80 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>192 500 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**