

## Boulangerie, développer,, Épinal (88000)

Annonce **C1341231** postée le **28/janvier/2026**

---

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située à Épinal (88000), bénéficiant d'un bel emplacement avec parking, offrant une belle visibilité et un accès facile à la clientèle.

L'établissement offre un confort de vie rare dans la profession avec une fermeture hebdomadaire le dimanche et 7 semaines de congés annuels.

Le chiffre d'affaires est réalisé intégralement en magasin avec un réel potentiel de développement.

Un logement est situé au-dessus de la boulangerie, idéal pour un couple d'exploitants ou une famille.

Possibilité d'acheter les murs, représentant une opportunité patrimoniale supplémentaire.

### Éléments chiffrés :

CA	249 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

---

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **157 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

---

### Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Épinal : **34 605 ( ville )**

---

### Photos

